

**ZŠ HROZNOVÁ 1  
REKONSTRUKCE ŠKOLNÍHO HŘIŠTĚ**



**DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY**

**B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**



## **B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

**a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Jedná se o rekonstrukci stávajícího školního hřiště s umělým polyuretanovým povrchem. Předmětem rekonstrukce je zejména výměna stávajícího nevyhovujícího povrchu hřiště včetně podkladních vrstev a návrhu nového drenážního systému, oprava stávajícího oplocení včetně výměny pletiva a oprava stávajících opěrných zdí, které lemují hřiště. Současně s rekonstrukcí hřiště je navržena úprava svahu v prostoru za hřištěm.

Stavba je navržena na pozemcích p.č. 235, 236/1, 236/2 v k.ú. Pisárky (610208), okres Brno – město. Pozemek je dopravně dostupný z ulice Hroznová.

Stavba se nachází v zastavěném území.

Stávající využití – vzdělávání, sport (školní víceúčelové hřiště). Sportovní využití pozemku zůstane zachováno.

**b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

Jedná se o rekonstrukci stávajícího víceúčelového hřiště a úpravu svahu za hřištěm, která nemá vliv na stávající využití (nedochází ke změně) a je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací – Územním plánem města Brna z roku 1994.

**c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**

Nejedná se o stavební úpravy podmiňující změnu v užívání stavby.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

O výjimku nebylo požádáno.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Žádná závazná stanoviska dotčených orgánů nebyla vydána.

**f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

- geologický průzkum:	nebyl proveden
- hydrogeologický průzkum:	nebyl proveden

- stavebně historický průzkum: nebyl proveden

Bylo provedeno:

- zaměření stávajícího stavu (polohopis, výškopis) zpracované firmou Ogis s.r.o. 3/2021
- vlastní doměření stávajícího stavu
- pořízena fotodokumentace stávajícího stavu.
- byly provedeny dvě sondy za účelem zjištění konstrukční skladby hřiště, bylo zjištěno, že v sondě v prostoru hřiště se pod konstrukční skladbou drží voda, která neodtéká, přičemž k jejímu zasáknutí do podloží došlo cca po 7 dnech
- před realizací úprav svahu bude provedena sonda za asistence statika za účelem ověření základové konstrukce budovy ZŠ stojící na svahu nad realizovanou úpravou

**g) ochrana území podle jiných právních předpisů**

-

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Nejedná se o záplavové ani poddolované území.

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavební úpravy nemají negativní vliv na okolní stavby ani pozemky, stávající odtokové poměry zůstávají zachovány.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Asanace a demolice nejsou předmětem této PD. Vyjma navržených bouracích prací. Kácení vzrostlých dřevin není navrženo, bude provedeno odstranění zeleně a drobných vysazených dřevin v bezprostřední blízkosti opěrné stěny a popínavých rostlin na opěrné stěně a oplocení v blízkosti budovy ZŠ.

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Navrhovanými stavebními úpravami nedojde k záborům ZPF ani PFL.

**l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Nové napojení stavby na technickou infrastrukturu není předmětem PD.

Stavba sama o sobě není řešena jako bezbariérová.

Stavba je dopravně dostupná po ulici Hroznová, za účelem vjezdu stavební techniky do prostoru navrhovaného hřiště bude provedena demontáž části oplocení a vybourání části opěrné stěny – viz výkresová část.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

V době zpracování projektové dokumentace projektantovi nejsou známy další podmiňující, vyvolané a související investice.

- n) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

235, 236/1, 236/2

Vše v katastrálním území Pisárky, 610208, okres Brno – město.

- o) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Navržené stavební úpravy nevyvolají vznik nových ochranných nebo bezpečnostních pásem.

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

- a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o změnu dokončené stavby.

Technický stav víceúčelového hřiště je již nevyhovující, je nutná výměna stávajícího povrchu, oprava oplocení a opěrných stěn.

Byly provedeny dvě sondy za účelem zjištění konstrukční skladby hřiště, bylo zjištěno, že v sondě v prostoru hřiště se pod konstrukční skladbou drží voda, která neodtéká, přičemž k jejímu zasáknutí do podloží došlo cca po 7 dnech

Před realizací úprav svahu bude provedena sonda za asistence statika za účelem ověření základové konstrukce budovy ZŠ stojící na svahu nad realizovanou úpravou.

- b) **účel užívání stavby**

Základní vzdělávání, sport.

- c) **trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

- d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

O výjimku nebylo žádáno.

- e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Žádná závazná stanoviska dotčených orgánů nebyla vydána.

- f) **ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Provedené stavební úpravy nevyvolají vznik nových ochranných nebo bezpečnostních pásem.

**g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

SO 01 – Víceúčelové hřiště

- provedenými stavebními úpravami nedochází ke změně parametrů stavby.

SO 02 – Úprava svahu

- zastavěná plocha ... 38,9 m<sup>2</sup>
- obestavěný prostor ... 29,9 m<sup>3</sup>

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Potřeby a spotřeby médií a hmot – jedná se zejména o vodu a el. energii potřebnou k výstavbě. Zdroj el. energie a vody se nachází v prostoru přilehlé budovy ZŠ.

Provedenými stavebními úpravami nedochází ke změně hospodaření s dešťovou vodou, ta i nadále bude přirozeně zasakována do travního porostu v prostoru za opěrnou stěnou.

S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhl. č. 381/2001 Sb., vyhl. č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících. Původce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhů a kategorií podle § 5 a 6, zajistit přednostní využití odpadů v souladu s § 11. Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem (č.185/2001 Sb.) a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 112 odst.3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání těchto odpadů. Rozhodujícím hlediskem pro ukládání odpadů na skládky je jejich složení, mísitelnost, nebezpečné vlastnosti a obsah škodlivých látek ve vodním výluhu, podrobněji viz. § 20 zák. č. 185/2001 Sb. Charakteristika a zařídění předpokládaných odpadů ze stavby dle Katalogu odpadů z vyhlášky č. 381/2001 Sb.

**i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Předpokládaným termínem pro výstavbu je rok 2021.

Členění výstavby na etapy bude provedeno podle harmonogramu stavebních prací zhotoveného dodavatelskou firmou a odsouhlasenou investorem.

**j) orientační náklady stavby**

Viz položkový rozpočet zpracovaný rozp. Votavovou, je součástí zpracované PD.